

**\*ОБЩИЕ УСЛОВИЯ К ДОГОВОРУ ПОСТАВКИ  
ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ**

(далее - Условия)

Начало действия редакции: «25» декабря 2024 года

---

**\* являются неотъемлемой частью Договора Поставки железобетонных изделий и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ.**

---

**1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В Договоре, Условиях и иных документах, относящихся к отношениям сторон по Договору, применяются следующие термины:

**а. «Товар»** означает все виды железобетонных изделий, поставляемых Поставщиком Покупателю, в соответствии с Договором, настоящими Условиями, Дополнительными соглашениями и Заказами. Термин «Товар» относится ко всем Товарам в совокупности, к каждому Товару в отдельности и к любой комбинации или объему Товара.

**б. «Дополнительное соглашение»** означает соглашение, подписанное Сторонами, составленное по форме Поставщика и включающее в себя наименование, ассортимент и количество Товара, цены за единицу Товара, его общую стоимость или порядок определения стоимости, порядок, условия и сроки оплаты, предварительные сроки/график поставки Товара, а также иную информацию.

**в. «Заказ»** означает заказы Покупателя, составленные по форме Поставщика.

**д. «Специальные оговорки»** означает специальные условия поставки, которые позволяют Покупателю получить отдельные преимущества (права/дополнительные услуги) по сравнению со стандартными условиями. Перечень предоставленных дополнительных (специальных) условий поставки для Покупателя указываются в Дополнительном соглашении в виде отдельного наименования (значения термина) Специальных оговорок.

**е. «Грузополучатель»** означает самого Покупателя и/или любого другого получателя Товара, определенного в Дополнительном соглашении и Заказе, реквизиты которого указываются в Карточке Грузополучателя и дополнительном соглашении.

**ж. «Грузоотправитель»** означает самого Поставщика и/или иное лицо, осуществляющее отгрузку Товара по поручению Поставщика.

**з. «Группа компаний Цементум»:**

ООО «Цементум Центр», ОГРН 1165022050720; ООО «Цементум Волга», ОГРН 1146441000177; включая все обособленные подразделения, представительства и филиалы, перечисленных выше юридических лиц.

**и. «Накладная»** означает товарные накладные, товарно-транспортные накладные, транспортные накладные.

**л. «Контрагент»** означает самого Покупателя или другое лицо уполномоченное Покупателем исполнять обязанности Покупателя по Договору.

**м. «Договор»** – означает договор поставки, при подписании которого Покупатель присоединился к Условиям. Условия являются неотъемлемой частью Договора.

## 2. ОФОРМЛЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СОГЛАШЕНИЙ И ЗАКАЗОВ

2.1. Поставка Товара осуществляется на основании Дополнительных соглашений на поставку Товара и Заказов. Форма Заказа направляются на электронный адрес Покупателю Поставщиком и применима только для оформления Заказа посредством электронной почты. При изменении указанной формы Поставщик направляет на электронный адрес Покупателю измененную форму. Поле «Примечание (Особые отметки)» не является обязательным для заполнения и обязательными к исполнению Поставщиком. Заказы, размещаемые на электронных торговых платформах Поставщика, оформляются посредством заполнения обязательных полей/ячеек.

### 2.2 ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ЗАКАЗОВ:

На основании подписанного Сторонами Дополнительного соглашения, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты первой поставки, Покупатель обязан направить Поставщику Заказ на поставку товара.

Поставщик обязан уведомить Покупателя о согласовании или об отказе в согласовании Заказа до 17 часов 00 минут следующего рабочего дня.

Изменение сроков поставки Товара, ранее согласованных Дополнительным соглашением и Заказом до даты первой поставки, по обстоятельствам, зависящим от Покупателя, оформляется путем размещения (направления) Покупателем нового Заказа по правилам настоящего пункта.

В случае, если у Поставщика нет возможности доставить Товар по Заказу в предполагаемые даты, Поставщик вправе предложить, а Покупатель принять предложение об иных датах поставки Товара.

В случае несогласия Покупателя с предложениями Поставщика Заказ считается несогласованным.

В случае производственных ограничений Поставщик вправе с предварительным уведомлением Покупателя изменить график поставки Товара не более чем на 2 (две) недели.

2.3. В случае получения Заказа с условиями, противоречащими условиям Договора или подписанного Дополнительного соглашения, если данные условия не были согласованы Сторонами, Поставщик вправе приостановить исполнение данного Дополнительного соглашения и Заказа до момента согласования новых условий поставки, а также обязан уведомить об этом Покупателя.

2.4. Покупатель обязан не позднее 5 рабочих дней до даты направления Заказа предоставить Поставщику заполненную Карточку грузополучателя с приложениями по форме Поставщика, если ранее эта информация не предоставлялась. Покупатель обязан заблаговременно сообщать об изменении предоставленной информации. Поставщик не несет ответственность за несвоевременную поставку или непоставку товара связанную с непредставлением Покупателем указанной информации.

25. Дополнительное соглашение и Заказ является обязательным для Поставщика с момента их согласования Поставщиком при поставке на условиях отсрочки платежа.

В случае поставки Товара на условиях предварительной оплаты (п.4.2. Условий) Дополнительное соглашение является обязательным для Поставщика с момента получения Поставщиком оплаты по согласованному Дополнительному соглашению в установленный срок, но только в той части и объеме, в котором соответствующее Дополнительное соглашение было оплачено Покупателем (акцептовано) в согласованный срок.

Дополнительное соглашение в той части и объеме, которая не была оплачена Покупателем в установленный срок, и/или в той части и объеме, оплата по которой была получена Поставщиком за пределами установленного срока на оплату, не является согласованным Сторонами и обязательным для Поставщика без какого-либо дополнительного уведомления со стороны Поставщика.

## 3. ЦЕНА ТОВАРА

3.1. Цена Товара и дополнительных условий поставки по Договору устанавливается без учета налога на добавленную стоимость (далее - "НДС"). Сумма НДС исчисляется Поставщиком и предъявляется к оплате Покупателю дополнительно по ставке, установленной п. 3 ст. 164 НК РФ на дату отгрузки.

## 4. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

\_\_\_\_\_  
Покупатель

\_\_\_\_\_  
Поставщик

4.1. Оплата Товара производится в одной из форм, предусмотренной Договором, либо Дополнительным соглашением к договору. Далее в настоящем разделе Дополнительное соглашение к договору обозначается «Соглашение».

**⚠ 4.2. ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ОПЛАТА ТОВАРА.** Если иное не предусмотрено Соглашением, оплата по договору производится в форме 100% предварительной оплаты Товара в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения.

**⚠ 4.3. ОПЛАТА ТОВАРА В КРЕДИТ.** Оплата Товара в кредит обозначается в Соглашении – «Отсрочка платежа», с указанием количества дней отсрочки. Данное условие/ возлагает на Покупателя обязанность по оплате Товара в размере 100 % от стоимости отгруженного Товара в течение [·] календарных дней с даты поставки. Стоимость отгруженного Товара определяется на основании счета-фактуры.

**4.3.1. Кредитный лимит.** Поставщик вправе устанавливать Покупателю максимальный размер дебиторской задолженности за поставленный Товар, включая стоимость его доставки и НДС. В случае наличия просроченной дебиторской задолженности у Покупателя, работающего с несколькими юридическими лицами Компании «Цементум» или через несколько собственных юридических лиц, Поставщик вправе приостановить отгрузку Товара по всем юридическим лицам одновременно до момента погашения дебиторской задолженности до установленного в Соглашении максимального размера кредитного лимита. О приостановке отгрузки Покупатель извещается Поставщиком не позднее чем за 1 день до такой приостановки. В этом случае какой-либо ответственности по возмещению ущерба и/или убытков от непоставки/недопоставки у Поставщика не возникает.

Максимальный размер дебиторской задолженности обозначается в Соглашении – «Кредитный лимит», с указанием его размера в рублях.

**4.3.2. Овердрафт.** Поставщик вправе начать отгрузку Товара после получения по электронной почте платежных поручений с отметкой банка, сумма по которым списана с расчетного счета Покупателя, но не поступила/не зачислена на расчетный счет Поставщика .

**4.3.3. Обеспечение – независимая гарантия.** В случае выставления в пользу Поставщика безотзывной независимой гарантии (далее «Гарантия»), предварительно согласованной с Поставщиком, Поставщик предоставляет Покупателю отсрочку платежа на срок, указанный в Соглашении - «Отсрочка платежа» с указанием количества календарных дней отсрочки с даты поставки.

Максимальный размер дебиторской задолженности за поставленный Товар, включая стоимость его доставки и НДС, обозначается в Соглашении– «Кредитный лимит», с указанием его размера в рублях.

Обязательство Покупателя по оплате Товара должно быть исполнено за X дней до истечения срока Независимой гарантии, где X - это 5 календарных дней плюс количество дней отсрочки платежа.

4.4. Валютой расчетов по Договору является рубль РФ.

4.5. Оплата производится денежными средствами путем их банковского перевода платежными поручениями на расчетный счет Поставщика, указанный в Договоре. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4.6. Стороны обязаны ежеквартально производить сверку расчетов и подписывать акт сверки расчетов (далее – «Акт сверки»). Каждая из Сторон обязуется участвовать в составлении Акта сверки и не имеет права необоснованно отказываться от его подписания. В случае наличия расхождений, Стороны обязаны подписать Акт сверки с разногласиями. В случае неполучения Стороной подписанного Акта сверки в течение 20 рабочих дней с даты направления Акта сверки считается согласованным без возражений, а Сторона впоследствии не вправе ссылаться на наличие разногласий в учетных записях или ценах.

## 5. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ ТОВАРА

5.1. Поставщик производит поставку Товара в объеме и даты в соответствии с настоящими Условиями, согласованным Сторонами Дополнительными соглашениями и Заказами (с учетом положений п.2.6. Условий).

5.1.1. При переносе даты поставки по обстоятельствам, зависящим от Покупателя, более чем на 2 (две) недели Покупатель выплачивает Поставщику штраф в размере 1% от стоимости соответствующего Товара за каждый день переноса срока поставки Товара.

5.1.2. В случае необоснованного непринятия или отказа от принятия Товара Покупателем в согласованные Сторонами сроки и объемы, а также уклонения Покупателя от принятия Товара, необеспечении необходимых условий для принятия Товара, Поставщик считается надлежащим образом исполнившим свои обязанности по поставке Товара и вправе удовлетворить свои требования по неустойкам, возмещению понесенных им расходов и убытков (включая, но не ограничиваясь по изготовлению, доставке, хранению Товара, неустоек от перевозчиков и т.д.) путем удержания полученной предварительной оплаты в счет неустоек, понесенных им расходов и убытков.

5.1.3. У Поставщика не возникает обязанность по поставке Товара в той части и объеме, в которой он не был оплачен Покупателем в согласованный срок, и/или в той части и объеме, оплата за который была получена Поставщиком за пределами установленного срока на оплату.

5.2. При самовывозе товара Покупателем склад отгрузки согласовывается в Дополнительном соглашении. При доставке товара силами Поставщика, Поставщик имеет право самостоятельно определять склад отгрузки Товара и информирует об этом Покупателя по электронной почте.

Поставщик оставляет за собой право поставлять Товар как собственного производства, так и производства лиц, входящих в Группу компаний Цементум, либо другого лица, изготавливающего Товар по заказу Поставщика, если иное не предусмотрено согласованным Дополнительным соглашением.

5.3. Доставка Товара может производиться следующим видом транспорта, указанным в Дополнительном соглашении:



**5.3.1. АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ ПОСТАВЩИКА (СОБСТВЕННЫЙ ИЛИ ПРИВЛЕЧЕННЫЙ).** Данный вид транспорта обозначается в Дополнительном соглашении - «Автомобильным транспортом Поставщика» или «доставка авто». Стоимость доставки включена в цену товара.



**5.3.2. АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ ПОКУПАТЕЛЯ (САМОВЫВОЗ).** Данный вид транспорта обозначается в Дополнительном соглашении - «Автомобильным транспортом Покупателя» или «самовывоз авто», т.е. Покупатель самостоятельно производит выборку Товара в месте нахождения склада Поставщика, собственным и/или привлеченным автотранспортом.

5.4. Партией поставки Товара является:

- автомобильным транспортом – Товар, поставленный одним транспортным средством;

Поставщик имеет право скорректировать объем товара, указанного в Дополнительном соглашении, в соответствии с грузоподъемностью транспортного средства и требований законодательства Российской Федерации.

5.5. Поставщик считается исполнившим обязательство по передаче (поставке) Товара в собственность Покупателя в момент:

- в момент отгрузки товара в транспортное средство, при самовывозе товара Покупателем;

- в момент вручения Товара Грузополучателю, указанному в Дополнительном соглашении, при доставке Товара автомобильным транспортом Поставщика.

Товар поступает в свободное распоряжение Покупателя и не считается находящимся в залоге у Поставщика.

5.6. Разгрузка Товаров осуществляется силами и за счет Покупателя за исключением доставки автотранспортом Поставщика, оборудованным краном-манипулятором.

## 6. КАЧЕСТВО И ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ТОВАРА

6.1. Качество Товара должно соответствовать техническим регламентам и документам по стандартизации (национальные стандарты, стандарты организаций, в том числе технические условия), которые определяют требования к Товару. Значения основных параметров и характеристик (свойств) Товара, гарантии изготовителя, а также сведения об обязательном или добровольном подтверждении соответствия Товара требованиям (номера, сроки действия

Покупатель

Поставщик

сертификатов соответствия или деклараций соответствия) содержатся в Документе о качестве Товара, который оформляется изготовителем на каждую партию Товара и передается Поставщиком Товара Покупателю Товара вместе с товаросопроводительными документами. По запросу Покупателя Поставщик предоставляет (если применимо к соответствующему виду Товара):

- заверенную копию сертификата соответствия или декларации соответствия на Товар, подлежащий в соответствии с действующим законодательством РФ обязательной оценке соответствия;
- заверенную копию сертификата соответствия на Товар, который прошел в соответствии с действующим законодательством РФ добровольную сертификацию.

6.2. Представитель Поставщика может участвовать в совместной приемке Товара на основании доверенности, выданной Поставщиком.

Вся коммуникация, связанная с приемкой Товара, осуществляется по электронным адресам Покупателя и Поставщика, указанным в Договоре.

В случае нарушения Грузополучателем порядка приемки Товара, предусмотренного Договором, претензии Покупателя к рассмотрению не принимаются.

6.3. При поставке Товара претензия по качеству и/или количеству или утраты отгруженного Товара может быть заявлена Покупателем в сроки, установленные Инструкциями Госарбитража СССР № П-7 от 25.04.66г. «О порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по качеству» и № П-6 от 15.06.65г. «О порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по количеству». В случае нарушения сроков предъявления претензии, Покупатель не вправе ссылаться на несоответствие количества и/или качества поставленного Товара. Поставщик обязан рассмотреть все обращения Покупателя в течение 20 (двадцати) рабочих дней, если более длительный срок не установлен законом или обращением Покупателя. Срок рассмотрения претензии может быть увеличен Поставщиком в одностороннем порядке в случае, если для рассмотрения претензии необходимо проведение экспертизы Товара.

6.4. Требования к качеству Товара и условия гарантии согласовываются Сторонами в Дополнительных соглашениях к Договору.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Если Договором и любым другим соглашением, заключенным в рамках действия Договора, не предусмотрено иное, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Оплата Покупателем неустойки, убытков, расходов или иных сумм, начисленных в соответствии с положениями Договора, производится в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения требования Поставщика и/или документов, подтверждающих фактические затраты/расходы/убытки либо счета-фактуры на оплату штрафа или неустойки, если иное не предусмотрено Договором. Поставщик имеет право приостановить поставку Товара до получения соответствующих платежей от Покупателя. В таком случае Поставщик не несет ответственности за непоставку/недопоставку Товара, а также не возмещает Покупателю какие-либо убытки.

7.3. Суммы штрафа (неустойки) начисленные по Договору не связаны с оплатой реализуемого Товара (дополнительных услуг) и не подлежат налогообложению НДС. Данные суммы являются мерой ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

## **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение ее обязательств по Договору, если оно вызвано форс-мажорными обстоятельствами, возникшими после заключения Договора. Форс-мажорными считаются следующие обстоятельства: стихийные явления, война, эмбарго, восстания или общественные беспорядки, террористические акты, эпидемии, пожар, природные физические катастрофы, такие как сильные штормы или циклоны, наводнения, землетрясение, разрушения от молнии, национальные или отраслевые забастовки, а также другие обстоятельства, неподвластные разумной воле Стороны, оказавшейся под влиянием данных обстоятельств и которые не могли быть предусмотрены, в разумных пределах, данной Стороной при исполнении Договора.

\_\_\_\_\_  
Покупатель

\_\_\_\_\_  
Поставщик

8.2. Незамедлительно после наступления Форс-мажорных обстоятельств Сторона, заявляющая о неспособности исполнить свои обязательства по причине их наступления, должна уведомить в письменной форме другую Сторону о таких обстоятельствах. Такое уведомление включает информацию о характере таких обстоятельств и о том, почему такие обстоятельства не позволяют исполнять Договор, а также, если это возможно, оценку их влияния на способность Стороны в будущем исполнять свои обязательства по Договору.

Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты возникновения указанных обстоятельств предоставить другой Стороне документ, подтверждающий факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы, выданный уполномоченным государственным органом. Указанный документ будет являться достаточным доказательством возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а также непредставление или несвоевременное представление документа, подтверждающего факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы, лишает Сторону, подвергшуюся действию обстоятельств непреодолимой силы, права ссылаться на наступление таких обстоятельств.

8.3. В случае наступления Форс-мажорных обстоятельств исполнение Сторонами обязательств по Договору, Дополнительному соглашению и/или Заказу, направленному в соответствии с Договором, приостанавливается на срок действия таких обстоятельств.

8.4. Если соответствующие Форс-мажорные обстоятельства длятся в течение более 4 (четырёх) недель, Стороны проводят добросовестные переговоры по оценке ситуации и по нахождению взаимоприемлемых решений. Если это невозможно, любая Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, уведомив об этом другую Сторону в письменной форме.

## 9. ОБМЕН ДОКУМЕНТАМИ, ИНФОРМИРОВАНИЕ

9.1. Стороны обязаны в рабочие дни организовать ежедневную обработку поступающих от другой Стороны электронных писем и обеспечить достаточную емкость своего электронного почтового ящика для гарантированного приема всех электронных писем соответствующей Стороны. Сторона самостоятельно несет риск негативных последствий, возникших в результате нарушения ей настоящего обязательства.

9.2. Сторона, у которой произошли изменения реквизитов, указанных в Договоре, в течение 5 (пять) рабочих дней обязана уведомить об этом другую сторону посредством направления соответствующего уведомления по электронной почте, указанной в Договоре. В случае изменения адресов электронной почты, Сторона заблаговременно направляет соответствующее уведомление по электронной почте с прежнего адреса электронной почты либо в письменном виде нарочно/почтой на почтовый адрес другой Стороны.

### ПОДПИСИ СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПОСТАВЩИК:

\_\_\_\_\_ / /

\_\_\_\_\_ / /

М.П.

М.П.